Marktgemeinde Gröbming
Hauptstraße 200 | A-8962 Gröbming
Tel.: 03685/22 150-0 | Fax: 03685/22 150-22
E-mail: marktgemeinde@groebming.at
www.groebming.at

GZ: 030-0-Nr.405/26/hm

Gröbming, am 04.11.2026

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Sanierung und Aufstockung Wohnhaus "Gröbming", 6 Wohneinheiten und 12 Pkw Stellplätze

Mit der Eingabe vom 03.11.2026 hat Allerstorfer Liegenschafts GmbH, Neuhart 5, 4310 Mauthausen um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **33/11**, EZ: **586**, KG: **Gröbming** angesucht.

Die Verhandlung wird	
mit Ortsaugenschein für	**Donnerstag, den 19.11.2026**
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle	**8962 Gröbming, Kulmleitenweg 405**
um	**ca. 08:30 Uhr**
anberaumt.	

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:

i.A.

Thomas Reingruber

Marktgemeinde Gröbming
Pol. Bez. Liezen Stmk.