



Zahl: 031-2-REV 05/2026/ms

Betr.: **Marktgemeinde Gröbming,
Fortführung und Änderung des
Örtlichen Entwicklungskonzeptes,
des Flächenwidmungsplanes und der
Bebauungspläne (Revision 5.0)**

Gröbming, am 23.03.2026

KUNDMACHUNG

Gemäß § 42 Abs. 2 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF. LGBl. 48/2025, hat der Bürgermeister spätestens alle 10 Jahre öffentlich aufzufordern, Anregungen auf Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes, des Flächenwidmungsplanes, der Bebauungspläne und der Bebauungsrichtlinien einzubringen (Revision 5.0). Der Flächenwidmungsplan 4.0 der Marktgemeinde Gröbming ist seit 04.01.2018 rechtswirksam.

Jedes Gemeindemitglied sowie jede physische und juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, hat die Möglichkeit, Bauvorhaben und sonstige Planungsanregungen in der Zeit von

Montag, 23. März 2026 bis Freitag, 26. Juni 2026

dem Gemeindeamt schriftlich bekanntzugeben.

Eigentümer von Grundstücken, deren Verwendung als Vorbehaltsfläche möglich ist, werden aufgefordert, diese Grundstücke der Gemeinde zum Kauf anzubieten.

Nach Ablauf der vorstehenden Frist wird vom Gemeinderat der Marktgemeinde Gröbming beschlossen, ob die Voraussetzungen für die Änderungen des örtlichen Entwicklungskonzeptes, des Flächenwidmungsplanes, der Bebauungspläne und der Bebauungsrichtlinien gegeben sind **).

Bürgermeister

(Thomas Reingrubner)



****) Verfahrensanmerkung:**

Ist dies der Fall, so wird die Ausarbeitung des neuen örtlichen Entwicklungskonzeptes sowie des neuen Flächenwidmungsplanentwurfes ohne weitere Kundmachung in Angriff genommen.

--- bitte wenden ---

A. Die Kundmachung ergeht nachweislich an:

Verteiler nach § 42 StROG 2010 idF. LGBl 48/2025:

Gemeinde Mitterberg-St.Martin, 8962 Gröbming – Gersdorf Nr.70;

per E-Mail: gde@mitterberg-sanktmartin.at

Gemeinde Michaelerberg- Pruggern, 8965 Pruggern 96,

per E-Mail: gde@michaelerberg-pruggern.gv.at

Gemeinde Aich-Assach, 8966 Aich-Assach 84,

per E-Mail: gemeinde@aich.at

Marktgemeinde Haus, 8967 Haus/Ennstal - Schlossplatz 47,

per E-Mail: gemeinde@haus.gv.at

Gemeinde Obertraun, 4831 Obertraun, per E-Mail: gemeinde@obertraun.ooe.gv.at

Stadtgemeinde Bad Aussee, 8990 Bad Aussee, Hauptstraße 48,

per E-Mail: gemeinde@badaussee.at

Marktgemeinde Bad Mitterndorf, 8983 Bad Mitterndorf,

per E-Mail: gde@bad-mitterndorf.gv.at

Amt der Stmk. Landesregierung:

Abteilung 13 — Umwelt und Raumordnung, 8010 Graz, Stempfergasse 7

per mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at

Wirtschaftskammer Steiermark, 8010 Graz, Körblergasse 111-113 per

Mail: office@wkstmk.at

Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft, 8010 Graz, Hamerlinggasse 3

per Mail: office@lk-stmk.at

Arbeiterkammer Steiermark, 8020 Graz, Hans-Resel-Gasse 8-14

per Mail: info@akstmk.at

Steiermärkische Landarbeiterkammer, 8010 Graz, Raubergasse 20

per Mail: office@lak-stmk.at

Von der Gemeinde lt. Benachrichtigungsverordnung, LGBl. Nr. 101/1989 zu benachrichtigende Stellen:

Militärkommando Steiermark, 8054 Graz, Straßganger Straße 360, per

Mail: bundesheer.st@bmlv.gv.at

Bundesministerium für Arbeit und Wirtschaft (BMAW), 1010 Wien, Stubenring 1

per mail: service.arbeit@bmaw.gv.at und service.wirtschaft@bmaw.gv.at

Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft (BML),

1010 Wien, Stubenring 1; per Mail: service@bml.gv.at

Bundesministerium für Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz (BMSGPK),

1010 Wien, Stubenring 1, per Mail: post@sozialministerium.at

Bundesministerium für Landesverteidigung, 1090 Wien, Roßauer Lände 1 (BMLV),
Militärisches Immobilien Management Zentrum

Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung (BMBWF)

1010 Wien, Minoritenplatz 5, per Mail: ministerium@bmbwf.gv.at

Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie (BMK), 1030 Wien, Radetzkystraße 2;
per [Mail: servicebuero@bmk.gv.at](mailto:servicebuero@bmk.gv.at)

Bundeskanzleramt, Sektion VI - Familie und Jugend, 1020 Wien, Untere Donaustraße 13-15 per [Mail: sektion.familiejugend@bka.gv.at](mailto:sektion.familiejugend@bka.gv.at)

Bundesministerium für Finanzen, Sektion VI — Bereich Bergbau, Abt. V1/4 — Bergbau Rechtsangelegenheiten, 1200 Wien, Denigasse 31,
per [Mail: post.vi-4@bmf.gv.at](mailto:post.vi-4@bmf.gv.at)

Al Telekom Austria AG, 1020 Wien, Lasallestraße 9

Austro Control, Österreichische Gesellschaft für Zivilluffahrt mbH, 1030 Wien, Schnirchgasse 11

Oberste Zivilluffahrtbehörde, 1030 Wien, Radetzkystraße 2
per [Mail: l1@bmk.gv.at](mailto:l1@bmk.gv.at) oder l2@bmk.gv.at

Bundesdenkmalamt, Landeskonservator für Steiermark, 8010 Graz, Schubertgasse 73
per [Mail: steiermark@bda.gv.at](mailto:steiermark@bda.gv.at)

Landespolizeidirektion Steiermark, 8010 Graz, Straßganger Straße 280 per
[Mail: LPD-ST@polizei.gv.at](mailto:LPD-ST@polizei.gv.at)

Bundesimmobiliengesellschaft mbH, 8010 Graz, Anzengrubergergasse 6,
per [Mail: office@big.at](mailto:office@big.at)

Landesimmobiliengesellschaft mbH, 8010 Graz, Hofgasse 13 — 15,
per [Mail: office@lig-stmk.at](mailto:office@lig-stmk.at)

Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Nord, 8940 Liezen, Schönaustraße 50, per [mail: liezen@die-wildbach.at](mailto:liezen@die-wildbach.at)

Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Steiermark, 8045 Graz, Stattegger Straße 60 / 2. Stock, per [mail: sektion.steiermark@die-wildbach.at](mailto:sektion.steiermark@die-wildbach.at)

Bildungsdirektion für Steiermark, 8011 Graz, Körblergasse 23,
per [mail: bildungsdirektion@bildung-stmk.gv.at](mailto:bildungsdirektion@bildung-stmk.gv.at)

Bischöfliches Ordinariat Graz — Seckau, 8010 Graz, Bischofplatz 4
per [mail: ordinariat@graz-seckau.at](mailto:ordinariat@graz-seckau.at)

Evangelische Superintendentur A.B. Steiermark, 8010 Graz, Kaiser-Josef-Platz 9
per [mail: steiermark@evang.at](mailto:steiermark@evang.at)

Austrian Power Grid AG, IZD, 1220 Wien, Wagramer Straße 19
per [Mail: apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)

Sonstige:

18. Bezirkshauptmannschaft Liezen, Forstfachreferat, Referat für Handel, Gewerbe und Industrie, Referat für Wasserrecht, Baurecht, Veranstaltungspolizei, Forstrecht, 8940 Liezen, Hauptplatz, per [mail: bhli@stmk.civ.at](mailto:bhli@stmk.civ.at)

Baubezirksleitung Liezen, 8940 Liezen, Hauptstraße 43
per [mail: bbli@stmk.gv.at](mailto:bbli@stmk.gv.at)

EVU Gröbming, 8962 Gröbming – Gewerbestraße 1166
per [mail: office@ewerk-groebming.at](mailto:office@ewerk-groebming.at)

Planverfasser:

Architekt **DI** Martina Kaml, 8786 Rottenmann, Boder 211
per [mail: m.kamlearchitektur-kaml.at](mailto:m.kamlearchitektur-kaml.at)

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Marktgemeinde Gröbming angeschlagen und ist dort bis Fristlaufablauf anzubringen und mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen.

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form

Veröffentlichung auf der Homepage der Marktgemeinde Gröbming unter www.groebming.at