



Marktgemeinde Gröbming
Hauptstraße 200
8962 Gröbming

Bearb.: Pernthaller Johann
Tel.: +43 (3612) 2801-232
Fax: +43 (3612) 2801-555
E-Mail: pegb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-58955/2025-10

Gröbming, am 07.03.2025

Ggst.: MEG Vannoppen-Zeelmaekers,
8965 Michaelerberg-Pruggern, Pruggererberg 342,
Gst. Nr. 988/5, KG 67209 Pruggern,
Ferienhausanlage (Beherbergung von Gästen),
gewerbliche Betriebsanlage

Kundmachung

Mit Eingabe vom 18.02.2025 hat die MEG Vannoppen-Zeelmaekers, vertreten durch Herrn Wouter Paul E. Zeelmaekers, um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Ferienhausanlage mit technischen Einrichtungen auf dem Standort 8965 Michaelerberg-Pruggern, Pruggererberg 342, auf dem Grundstück Nr. 988/5, KG. 67209, angesucht.

Gemäß den Bestimmungen der Gewerbeordnung (GewO) 1994, wird kundgemacht, dass das Projekt bis

Dienstag, den 25.03.2025,

bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, 1. Stock, Zimmer Nr. 104, zur Einsichtnahme aufliegt.

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 ff und § 359b der Gewerbeordnung (GewO) 1994, BGBl. 194/1994 in der Fassung BGBl. I. Nr. 130/2024 sowie § 54 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl. I Nr. 88/2023.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

Gemäß der vorzitierten Gesetzesbestimmung haben die Nachbarn im gegenständlichen vereinfachten Betriebsanlagenverfahren ein Anhörungsrecht. Innerhalb der unten genannten Frist können Nachbarn (§ 75 Abs. 2) einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. Auf diese Rechtsfolge wird ausdrücklich hingewiesen. § 42 Abs. 3 AVG gilt sinngemäß. Darüber hinaus gehend steht den Nachbarn keine Parteistellung zu.

Sollten Einwendungen bestehen, sind diese bis spätestens 25.03.2025, während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, schriftlich einzubringen.

Die schriftliche Einbringung kann nach Maßgabe der vorhandenen technischen Möglichkeiten auch mittels Telefax, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise erfolgen.

Diese Kundmachung wurde auch an der Amtstafel der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, unter www.pe.groebming.steiermark.at veröffentlicht.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.

Johann Pernthaller
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. MEG Vannoppen-Zeelmaekers, z.H. Herrn Wouter Zeelmaekers, Pruggerberg 342, 8965 Michaelerberg-Pruggern, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Gröbming, Hauptstraße 200, 8962 Gröbming, mit dem Auftrag, eine Kundmachung OHNE VERTEILER an der dortigen Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk nach Ablauf der Anschlagsfrist an die Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, zu übermitteln.

Weiters sind Kundmachungen in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern und in den auf den an diese Häuser unmittelbar angrenzenden Grundstücken stehenden Häusern anzuschlagen.

Statt durch Hausanschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung der Nachbarn erfolgen (sollte die persönliche Verständigung erfolgen, so sind der Behörde die Nachbarn nachrichtlich unter Anschluss der Rückscheine bekannt zu geben)

3. Walter Pilz, Rattung 33, 8962 Mitterberg-St.Martin, mit Zustellnachweis (RSb)
4. Christian Gruber, Kunagrünberg 8, 8965 Aich, mit Zustellnachweis (RSb)
5. Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern, mit Zustellnachweis (RSb)
6. "Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH, Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Günter Stoiser, Bahngelände 20/2, 8430 Leibnitz, mit Zustellnachweis (RSb)
8. Piet Marie J. Vannoppen, Beatrijslaan 9, 3550 Heusden-Zolder, Auslandsrückschein
9. Wouter Paul E. Zeelmaekers, Koosterstraat 13, 3570 Alken, Auslandsrückschein
10. LAKA GmbH, Schulstraße 453, 8962 Gröbming, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Politische Expositur Gröbming, Hauptstraße 213, 8962 Gröbming, mit der Bitte um Veröffentlichung auf www.pe.groebming.steiermark.at