Angeschlagen am: 20. OKT. 2026
Abgenommen am:

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT LIEZEN
Politische Expositur Gröbming

Das Land Steiermark

Anlagenreferat

Marktgemeinde Gröbming
Hauptstraße 200
8962 Gröbming

Bearb.: Pernthaller Johann
Tel.: +43 (3612) 2801-232
E-Mail: pegb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-312640/2026-4

Gröbming, am 16.10.2026

Ggst.: ML Meluva GmbH (FN 605818i),
8962 Gröbming, Stoderstraße 803,
Gst. Nr. 1303/2, KG 67202 Gröbming,
Betrieb eines Apartmenthauses
mit 4 Einheiten, 7 Garagenplätzen, PV-Anlage,
Luftwärmepumpe, 4 Saunen (1 x je Einheit)
zur touristischen Vermietung,
gewerbliche Betriebsanlage

Kundmachung

Mit Eingabe vom 23.9.2026 hat die ML Meluva GmbH (FN 605818i) um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für den Betrieb eines Apartmenthauses mit 4 Einheiten, 7 Garagenplätzen, PV-Anlage, Luftwärmepumpe, 4 Saunen (1 x je Einheit) zur touristischen Vermietung mit technischen Einrichtungen auf dem Standort Stoderstraße 803, 8962 Gröbming, auf dem Grundstück Nr. 1303/2, KG. 67202 Gröbming, der Marktgemeinde Gröbming, angesucht.

Gemäß den Bestimmungen der Gewerbeordnung (GewO) 1994, wird kundgemacht, dass das Projekt bis

Mittwoch, den 11.11.2026,

bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, 1. Stock, Zimmer Nr. 106, zur Einsichtnahme aufliegt.

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 ff und § 359b der Gewerbeordnung (GewO) 1994, BGBl. 194/1994 in der Fassung BGBl. I. Nr. 33/2026 sowie § 54 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl. I Nr. 82/2025.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

Gemäß der vorzitierten Gesetzesbestimmung haben die Nachbarn im gegenständlichen vereinfachten Betriebsanlagenverfahren ein Anhörungsrecht. Innerhalb der unten genannten Frist können Nachbarn (§ 75 Abs. 2) einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. Auf diese Rechtsfolge wird ausdrücklich hingewiesen. § 42 Abs. 3 AVG gilt sinngemäß. Darüber hinaus gehend steht den Nachbarn keine Parteistellung zu.

Sollten Einwendungen bestehen, sind diese bis spätestens 11.11.2026, während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, schriftlich einzubringen.

Die schriftliche Einbringung kann nach Maßgabe der vorhandenen technischen Möglichkeiten auch mittels Telefax, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise erfolgen.

Diese Kundmachung wurde auch an der Amtstafel der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, unter www.pe.groebming.steiermark.at veröffentlicht.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.

Johann Pernthaller
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. ML Meluva GmbH, Ahornweg 1076/1, 8962 Gröbming, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Gröbming, Hauptstraße 200, 8962 Gröbming, mit dem Auftrag, eine Kundmachung OHNE VERTEILER an der dortigen Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk nach Ablauf der Anschlagsfrist an die Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, zu übermitteln.

   Weiters sind Kundmachungen in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern und in den auf den an diese Häuser unmittelbar angrenzenden Grundstücken stehenden Häusern anzuschlagen.

   Statt durch Hausanschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung der Nachbarn erfolgen (sollte die persönliche Verständigung erfolgen, so sind der Behörde die Nachbarn nachrichtlich unter Anschluss der Rückscheine bekannt zu geben)

3. Thomas Stiegler, Stoderstraße 801, 8962 Gröbming, mit Zustellnachweis (RSb)
4. Manfred Lindtner, Kulmweg 855, 8962 Gröbming, mit Zustellnachweis (RSb)
5. Baubezirksleitung Liezen - Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, mit Zustellnachweis (RSb)
6. Politische Expositur Gröbming, Hauptstraße 213, 8962 Gröbming, mit der Bitte um Veröffentlichung auf www.pe.groebming.steiermark.at

Das Land Steiermark	**Unterzeichner**	Land Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-16T11:32:38+02:00
Prüfinformation	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at	